

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 1 Mehefin 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar gael ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, W T Hughes, Raymond Jones a Nicola Roberts.

Ymddiheuriadau Y Cynghorydd Jeff Evans

Hefyd yn bresennol Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Jim Evans, Alun Mummery (cais 7.1);
Y Cynghorydd R Meirion Jones (ceisiadau 7.1 a 12.6.)

Y Cynghorydd Ieuan Williams

1.00pm – 3.30pm

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 11 MAI, 2016
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 11 Mai 2016 ac 12 Mai 2016 (cyfarfod ethol Cadeirydd ac Is-Gadeirydd) a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE 18 MAI, 2016
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau â Safleoedd a gynhaliwyd ar 18 Mai 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 20C102L/EIA/RE – Cais llawn i godi 13 o dyrbinau gwynt gyda 9 tyrbin gwynt 900kw hyd at 55m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar ei draws, ac uchder i frig y llafn o hyd at 79m, a 4 tyrbin gwynt 900kw hyd at 45m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar

	<p>ei draws ac uchder i frig y llafn o hyd at 70m, ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro ac ardal gwaith concrid (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd y Groes, Rhosgoch.</p> <p>GOHIRIWYD I AILDREFNU YMWELIAD Â'R SAFLE.</p> <p>6.2 30C561/FR/TR – Cais llawn i godi Canolfan Zorb ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir ger 'The Lodge', Ffordd Caergybi, Porthaethwy.</p> <p>GOHIRIWYD.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 31C170D - Cais llawn ar gyfer codi 17 o anheddau (12 gyda 2 ystafell wely, 4 gyda 3 ystafell wely ac 1 byngalo gyda 3 ystafell wely) ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr ar dir ger Hen Lôn Dyfnia, Llanfairpwll</p> <p>GWARTHODWYD yn groes i argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais)</i></p> <p>7.2 42C127B / RUR - Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod gwaith trin preifat ar dir yn Fferm Tŷ Fry, Rhoscefnhir</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>7.3 45C432C - Cais llawn i godi dwy annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig Fawr, Dwyrán</p> <p>CYMERADWYWYD</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p><i>Ystyriwyd cais 12.4 ar y rhaglen dan y rhan hon gan ei fod yn gais datblygu a gyflwynwyd gan swyddog perthnasol.</i></p> <p>11.1 23C334 - Cais llawn i godi annedd, creu mynedfa i gerbydau a gosod tanc septig ar dir ger Tŷ Newydd, Maenaddwyn</p> <p>CYMERADWYWYD</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 11C567A - Cais llawn i godi dau dŷ pâr ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger 24 Awelfryn, Amlwch</p> <p>YMWELIAD Â'R SAFLE</p> <p>12.2 19LPA 37 E / CC - Cais llawn i osod ffens ddiogelwch newydd y tu ôl i'r wal derfyn ar hyd Ffordd Ynys Lawd ym Mloc Cybi, Caergybi</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>12.3 19C845J / VAR - Cais dan Adran 73 i amrywio amod (01) o ganiatâd cynllunio cyfeirnod 19C845E (lleoli tŷ clwb) er mwyn caniatáu estyniad i'r cyfnod pryd gellir lleoli'r tŷ clwb yn Hotspurs Caergybi, Caergybi</p>

	<p>CYMERADWYWYD</p> <p>12.4 3C334 - Cais llawn i godi annedd, creu mynedfa i gerbydau a gosod tanc septig ar dir ger Tŷ Newydd, Maenaddwyn</p> <p><i>Cyfeirier at y penderfyniad o dan adran 11 uchod os gwelwch yn dda.</i></p> <p>12.5 30C302M - Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi bloc o fflatiau (36 o fflatiau) yn ei le yng Ngwesty Plas Glanrafon, Benllech</p> <p>YMWELIAD Â'R SAFLE</p> <p>12.6 39C176C - Cais llawn ar gyfer addasiadau ac estyniadau i'r annedd ynghyd â dymchwel y garej a chodi garej newydd gyda fflat hunangynhwysol uwch ei phen yn y Gogarth, Ffordd Cadnant, Porthaethwy</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>12.7 46C499A - Cais llawn i newid defnydd rhan o'r annedd i fod yn llety Gwely a Brecwast, gwaith addasu ac estyniadau sy'n cynnwys balconi, dymchwel y garej a chodi garej newydd yn ei lle yn Fron y Graig, Ravenspoint Road, Bae Trearddur</p> <p>CYMERADWYWYD</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 - Cais o dan Adran 73A i amrywio rhag-amodau (05) samplau o ddefnyddiau toi, (06) disgrifiadau masnachol o ddeunyddiau gorffen, (11) ffordd y stad, (12) cynnal a chadw'r fynedfa a ffordd y stad, (13) sŵn, (14) cynllun draenio, (15) systemau draenio cynaliadwy ar benderfyniad apêl cyfeirnod APP \6805\A\07\2053627 er mwyn caniatáu ar gyfer eu rhyddhau ar ôl dechrau'r gwaith ar y safle, ynghyd â dileu amod (16) tai fforddiadwy yng Nghanolfan Arddio Maelog, Llanfaelog</p> <p>NODWYD Y WYBODAETH</p>